

# Bezpieczna przestrzeń według CPTED

Oferuję doradztwo w zakresie kształtowania bezpiecznej przestrzeni dla inwestorów, deweloperów, zarządców nieruchomości.

Standard CPTED (*Crime Prevention Through Environmental Design*), czyli zapobieganie przestępczości przez kształtowanie przestrzeni skupia się na tworzeniu bezpiecznych przestrzeni publicznych i redukowaniu okazji przestępczych z wykorzystaniem kilku prostych metod. Nacisk położono w niej na rozwój działań proaktywnych – umacniających więzi społeczne, skłaniających do wzięcia odpowiedzialności za miejsce zamieszkania, sprzyjających zmniejszeniu anonimowości mieszkańców i zwiększeniu ich skłonności do współpracy z samorządem lokalnym oraz służbami odpowiedzialnymi za bezpieczeństwo i porządek. Niewątpliwą zaletę strategii stanowi kompleksowe podejście do poprawy jakości terenów zabudowanych. Rozwiązania z zakresu CPTED można z powodzeniem stosować w obiektach, co pomaga czynić je miejscami bezpiecznymi bez „fortyfikowania” przestrzeni.

Autorem koncepcji CPTED jest C. Ray Jeffrey, opiera się ona na przekonaniu, że ukształtowanie fizyczne otoczenia wywołuje u potencjalnego sprawcy przyjemne lub nieprzyjemne doznania, które stymulują lub ograniczają jego wolę popełniania przestępstwa.

Strategia opiera się na:

- **naturalnej obserwacji**, poprzez właściwe rozmieszczenie urządzeń, oświetlenia, aktywności ludzkiej, usytuowania budynków,
- **kontrola dostępu**, poprzez właściwe rozmieszczenie wejść, wyjść, ogrodzenia, rozplanowania obronnej zieleni,
- **wyodrębnienie terenu**, poprzez odpowiednie usytuowanie budynków, ogrodzeń, znaków, napisów, ławek, użyty kolor, zaprojektowanie właściwej zieleni, rewitalizacja roślinności, drzew i krzewów
- **zarządzanie i konserwacja**, poprzez właściwe utrzymanie stanu technicznego budynków, klatek schodowych, okien, oświetlenia